

Słubice, dnia 13 października 2017 r.

WGN.042.1.2016.MC

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA SŁUBIC**

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.)

zawiadamiam o:

uzgodnieniu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu, pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023”.

Zgodnie z art. 48 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), z dniem 07 września 2017 r. wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017 – 2023”. Po przeanalizowaniu ww. wniosku organy uzgadniające stwierdziły, że nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46, 47 i 50 ww. ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe uzgodnienia oraz fakt, że realizacja postanowień „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ

Tomasz Ciszewicz

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słubicach, na stronie internetowej Gminy Słubice w zakładce „Gminny Program Rewitalizacji” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice.

UZASADNIENIE

1. Przedmiotowy projekt dokumentu:

- a) obejmuje swoim zasięgiem wyłącznie teren Gminy Słubice;
- b) nie znajduje się na liście dokumentów, dla których zgodnie z art. 46 ww. ustawy wymagane jest przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- c) nie wyznacza ram zgodnie z art. 47 ww. ustawy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

2. Charakter działań projektowanych do realizacji w przedmiotowym dokumencie:

- a) obejmuje swoim oddziaływaniem wyłącznie teren Gminy Słubice;
- b) ustalony jest ramami dotyczącymi:
 - usytuowania – wyłącznie teren Gminy Słubice;
 - rodzaju przedsięwzięcia – przedsięwzięcia tzw. miękkie (tj. organizacyjne, szkoleniowe i edukacyjne) oraz inwestycyjne;
 - skali – przedsięwzięcia realizowane w skali lokalnej – wyłącznie na terenie Gminy Słubice.

3. Program Rewitalizacji powiązany jest z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, tj. z:

- a) Narodowym Planem Rewitalizacji 2022 w zakresie:
 - poprawy warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym;
 - tworzenia korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań;
 - wyrowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki).

- b) Ustawą o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. w zakresie:
- podjęcia działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, podejmowanych na konkretnym obszarze i prowadzonych na podstawie lokalnego programu rewitalizacji.
- c) Strategią Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020 w zakresie:
- rozwijania kapitału ludzkiego poprzez wydobywanie potencjałów osób, tak aby mogły one w pełni uczestniczyć w życiu społecznym, politycznym i ekonomicznym na wszystkich etapach życia.
- d) Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020 w zakresie:
- przeciwdziałania powstawaniu i zwalczaniu dotychczasowych oraz nowych form wykluczenia społecznego.
- e) Wojewódzkim Programem Pomocy Społecznej w zakresie:
- zmniejszenia skali ubóstwa mieszkańców województwa lubuskiego,
 - zapobiegania wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży.
 - Poprawy jakości usług świadczonych na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wykluczonych społecznie.
 - Wspierania osób i rodzin w przezwyciężeniu trudnej sytuacji życiowej.
- f) Strategią Polityki Społecznej Województwa Lubuskiego na lata 2014-2020 w zakresie:
- wyrównywania szans rozwojowych dzieci i młodzieży.
 - zapobiegania wykluczeniu społecznemu osób i rodzin oraz ich integracja ze społeczeństwem.
- g) Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego w zakresie:
- strategicznej regulacji zagospodarowania przestrzeni regionu.
- h) Strategią rozwoju Gminy Słubice na lata 2016 – 2023 w zakresie:
- poprawy infrastruktury technicznej i społecznej podnoszącej jakość życia mieszkańców.
- i) Gminnym programem profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla gminy Słubice na 2017 rok w zakresie:

- prowadzenia profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w szczególności dla dzieci i młodzieży.

j) Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słubice w zakresie:

- poprawy wyposażenia miasta i wsi w obiekty i urządzenia sportowo wypoczynkowe służące mieszkańcom i gościom,
- ograniczenia bezrobocia w wyniku działań w sferze gospodarczej i społecznej - nowe miejsca pracy,
- działań na rzecz rozwoju placówek edukacyjnych (ich specjalizacja pro rynekowa) z kształceniem ukierunkowanym na ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami gminy.

•

4. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko związane z realizacją działań opisanych w projekcie dokumentu:

- a) realizacja działań opisanych w w/w dokumencie odbywać się będzie wyłącznie na terenie gminy Słubice, a ich oddziaływanie nie wpłynie znacząco oraz potencjalnie znacząco na środowisko.
- b) charakter działań zaplanowanych w ramach przedmiotowego GPR zapewnia, że nie wystąpi skumulowane i transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- c) koncepcje planowanych działań zostały zdefiniowane tak, aby nie występowały żadne ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

5. Realizacja działań opisanych w projekcie dokumentu nie oddziałuje w żaden sposób na obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego i formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym w szczególności nie spowoduje trwałego uszczerbienia siedlisk i nie zagrazi spójności i integralności w/w obszarów.

6. Obiekty i obszary zabytkowe chronione na terenie Gminy Słubice:

Projekt będzie realizowany na obszarze zurbanizowanym miejscowości Słubice, poza obszarami sieci Natura 2000.

7. Obszary ochrony przyrody

Inwestycje ujęte w Programie Rewitalizacji nie znajdują się ani w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Co ustalono w wyniku analizy zakresów inwestycji.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach programu nie są ujęte w Załączniku nr I i II Dyrektywy 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, nie kwalifikują się do przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie należy do inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycje objęte programem będą realizowane na obszarze rewitalizacji, przyjętym uchwałą nr XXXIV/275/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy, który obejmuje ulice: Kazimierza Jagiellończyka, Kanałowa, Konstytucji 3 Maja, Mieszka I, Osiedle Świerkowe, Piska, Staszica, Wincentego Witosa, Władysława Jagiełły.

Z przedstawionych w programie kart przedsięwzięć wynika, że awizowane przedsięwzięcia nie będą miały wpływu na integralność obszaru tj.:

- a) nie zmieni się powierzchnia siedlisk chronionych i liczebność populacji gatunków chronionych;

- b) nie będzie wpływu na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru;
- c) nie nastąpi fragmentacja siedlisk w obrębie obszaru;
- d) nie nastąpi przebudowa zespołów i zgrupowań gatunków;
- e) nie zostaną zintensyfikowane zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków o ich siedlisk;
- f) nie powstanie bariera migracji dla zwierząt chronionych w obszarze.

Ponadto, wskazane w programie przedsięwzięcia będą realizowane na terenie obszarów przekształconych antropogenicznie, cechujących się dużym stopniem rozwoju infrastruktury gospodarczo-technicznej. Oddziaływania w fazie realizacji poszczególnych inwestycji pozostaną bez wpływu na obszar. W wyniku eksploatacji przedsięwzięć nie zostaną zintensyfikowane oddziaływania mogące pośrednio znacząco wpływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Dodatkowo zaplanowane przedsięwzięcia:

- a) nie emitują szkodliwych zapachów i pyłów, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań;
- b) projekty są neutralne pod względem wpływu na różnicowanie biologiczne, nie ingerują w dostępność zasobów naturalnych, nie przyczyniają się emisji trwałych zanieczyszczeń;
- c) zadania nie emitują hałasów i wibracji i promieniowania, nie wywierają ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne;
- d) zastosowane w projektach rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi inne obiekty oraz zgodne są z obowiązującymi przepisami i normami;
- e) odpady stałe powstałe w trakcie realizacji inwestycji zbierane będą w koszach na śmieci opróżnianych przez koncesjonowaną firmę i wywożonych na wysypisko śmieci.

8. Streszczenie przedmiotowego projektu dokumentu:

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Słubice na lata 2017-2023 jest kluczowym dokumentem opisującym działania samorządu w zakresie wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji, którego realizacja odbywa się poprzez przedsięwzięcia kompleksowe i zintegrowane, uwzględniające istotne aspekty w sferach społecznej, gospodarczej i technicznej. Rewitalizacja jest procesem wieloletnim, skoncentrowanym terytorialnie, inicjowanym i sterowanym przez władze Gminy, prowadzonym w ścisłej współpracy z lokalną społecznością i na jej rzecz. Definiuje on konkretne cele, działania i środki służące osiągnięciu zamierzonych rezultatów. Ze względu na różnorodność aspektów i interesów wszystkich uczestników procesu rewitalizacji konieczne jest stworzenie instrumentu, który pozwoli na prowadzenie procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z celami interesariuszy tego procesu.

Cele Programu

Strategicznym celem rewitalizacji gminy Słubice jest „Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru zdegradowanego w gminie Słubice oraz wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej w sferze społecznej, gospodarczej i technicznej.”. Do celów głównych, ściśle powiązanych z celem strategicznym należą:

- a) rozwój kapitału społecznego oraz zmniejszenie skali negatywnych zjawisk społecznych, w tym wzrost aktywności i poziomu integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- b) poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej;
- c) poprawa standardu budynków mieszkalnych i otoczenia mieszkalnego.

Zadania przewidziane do realizacji w ramach programu:

Wykaz przedsięwzięć podstawowych:

- a) **Przedsięwzięcie nr 1:** Profilaktyka prozdrowotna, aktywizacja i integracja osób uzależnionych, w tym wsparcie psychologiczne dla członków rodzin osób uzależnionych od alkoholu z obszaru rewitalizacji.

- b) **Przedsięwzięcie nr 2:** Opracowanie i realizacja działań kulturalnych budujących nowy wizerunek obszaru rewitalizacji, jako miejsca otwartego dla nowych mieszkańców i zrywającego z niechlubną tradycją „Małej Moskwy”.
- c) **Przedsięwzięcie nr 3:** Działania edukacyjne dla uczniów, w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji, w zakresie promocji wolontariatu - utworzenie centrum wolontariatu na terenie placówki edukacyjnej.
- d) **Przedsięwzięcie nr 4:** Odbudowa naturalnych więzi społecznych poprzez organizację zajęć dla rodziców z zakresu pedagogiki zabawy oraz warsztatów umiejętności rodzicielskich.
- e) **Przedsięwzięcie nr 5:** Szkolenia dla pracowników socjalnych w zakresie aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem oraz metod pracy z osobami w kryzysie.
- f) **Przedsięwzięcie nr 6:** Promowanie oraz wspólna realizacja inicjatyw lokalnych na obszarze rewitalizacji przez JST oraz mieszkańców terenu.
- g) **Przedsięwzięcie nr 7:** Opracowanie i wdrożenie Programu Aktywności Lokalnej, (w tym m.in. wdrożenie do realizacji działań animacyjnych zwiększających poziom aktywności i integracji społecznej).
- h) **Przedsięwzięcie nr 8:** Utworzenie i prowadzenie przez podmiot ekonomii społecznej Dziennego Domu „Senior +” na terenie rewitalizacji.
- i) **Przedsięwzięcie nr 9:** Działania edukacyjne zwiększające społeczne kompetencje mieszkańców obszaru zdegradowanego, w tym poziom wiedzy w zakresie konieczności dbałości o otoczenie zasobów mieszkaniowych.
- j) **Przedsięwzięcie nr 10:** Tworzenie i realizacja atrakcyjnych ofert rekreacyjnych i kulturalnych dla mieszkańców w sposób kompleksowy łączące lokalne zasoby podmiotów użyteczności publicznej, komercyjnych oraz społecznych.
- k) **Przedsięwzięcie nr 11:** Zagospodarowanie pomieszczeń na Dzienny Dom Seniora w budynku realizowanym w ramach Programu Mieszkanie Plus.
- l) **Przedsięwzięcie nr 12:** Promocja przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy.

- m) **Przedsięwzięcie nr 13:** Zagospodarowanie pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku na os. Świerkowego na działalność gospodarczą w zakresie usług i handlu.
- n) **Przedsięwzięcie nr 14:** Rewitalizacja ulicy Konstytucji 3 Maja i okolic – zagospodarowanie przestrzeni i poprawa infrastruktury.
- o) **Przedsięwzięcie nr 15:** Rewitalizacja przestrzeni w obszarze rewitalizacji poprzez zagospodarowanie i ujednoczenie terenów wokół budynków.
- p) **Przedsięwzięcie nr 16:** Inwestycje drogowe w obszarze rewitalizacji (w tym oświetlenie) – ul. Piska, ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Kanałowa, ul. Witosa, Mieszka I
- q) **Przedsięwzięcie nr 17:** Opracowanie zasad udostępniania gruntów gminnych pod zabudowę garażową.
- r) **Przedsięwzięcie nr 18:** Opracowanie modelowej strategii zarządzania odpadami.
- s) **Przedsięwzięcie nr 19:** Przeprowadzenie prac melioracyjnych w celu obniżenia poziomu wód gruntowych i zmniejszenia degradacji budynków przez wilgoć – naprawa, utrzymanie i pogłębienie rowów melioracyjnych.
- t) **Przedsięwzięcie nr 20:** Termomodernizacja budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji z uwzględnieniem ich historycznej wartości – do realizacji przez wspólnoty mieszkaniowe.

Pozostałe planowane działania (uzupełniające), realizowane przez różne instytucje z obszaru rewitalizowanego. Wykaz przedsięwzięć uzupełniających:

- a) poprawa jakości sąsiedztwa poprzez działania animacyjne, odtwarzanie i wzmacnianie więzi społecznych; inicjowanie sąsiedzkich przedsięwzięć wspólnych;
- b) realizacja przedsięwzięć promocyjnych o tych samych celach, należycie wplecionych w inne działania rewitalizacyjne i zharmonizowane z nimi;
- c) przedsięwzięcia w zakresie dbałości o środowisko;
- d) tworzenie koncepcji zagospodarowania terenu np. z zastosowaniem konsultacji społecznych;

- e) uporządkowanie spraw związanych z wyprowadzaniem psów;
- f) zastosowanie instrumentów wsparcia zatrudnienia podczas procesu rewitalizacji poprzez podjęcie współpracy pomiędzy instytucjami pomocy społecznej oraz powiatowym urzędem pracy, włączając zwiększenie aktywności klubu integracji społecznej.